

AL MAMSHA  
SHARJAH



Alef

**Note:**

1. All images are for illustrative purposes only.
2. Unless otherwise stated, all fittings and interior decorations are shown for illustrative purposes only.
3. The developer reserves the right to make changes, at its sole discretion, without any liability whatsoever, until final completion.

#### ملاحظة:

1. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط.
2. ما لم يُنص على خلاف ذلك، فإن جميع التركيبات والديكورات الداخلية المعروضة هي لأغراض التوضيح فقط.
3. يحتفظ المطور بالحق في إجراء تعديلات، وفقًا لتقديره المطلق، دون أي مسؤولية من أي نوع حتى حالة «كما تم البناء» النهائية.



Alef

## Designed Lifestyle Experiences

Alef is a privately held lifestyle experience provider founded by the Late Sheikh Khalid Bin Sultan Al Qasimi in 2013. Headquartered in Sharjah UAE, Alef Group is a pioneer in developing premier lifestyle communities, destinations, and experiences through investment and strategic joint ventures. With AED 12 billion worth of assets and land bank, Alef Group's premium developments lead the way in business and leisure projects complemented by developing high-quality residential communities.

## تجربة أسلوب حياة عصرية

تجربة أسلوب حياة عصرية تعنى مجموعة ألف بتطوير مشاريع تواكب نمط الحياة العصرية، وهي شركة خاصة مقرها إمارة الشارقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث قام بتأسيسها المغفور له بإذن الله، الشيخ خالد بن سلطان القاسمي في عام 2013. وهي شركة رائدة في تطوير الوجهات والمنشآت التي تقدم أرقى عناصر أسلوب الحياة الحديثة من خلال الاستثمارات الضخمة وإقامة المشاريع الإستراتيجية المشتركة. تبلغ قيمة الاصول والأراضي التابعة للمجموعة 12 مليار درهم اماراتي، كما تقدم مجموعة "ألف" مشاريع بارزة تقود قطاعي الأعمال والترفيه، لتتكامل مع المجمعات السكنية التي تقوم المجموعة بتطويرها بجودة عالية في إمارة الشارقة.



إمارة الشارقة جوهرة دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تزخر بثقافة نابضة ومتطورة، الأمر الذي جعل منها مدينةً عصرية نابضة بالحياة والنشاط.

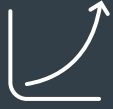
Sharjah is the Gem of the Emirates; enriched with culture & rapidly evolving into a youthfully vibrant, modern metropolis

### **The Late Sheikh Khalid Bin Sultan Al Qasimi**

Founder of the Group







نصيب الفرد من الناتج المحلي  
الإجمالي في دولة الإمارات العربية  
المتحدة

UAE GDP per Capita



الأمن  
Security



السياحة  
Tourism



عائد استثماري مرتفع  
High ROI



بنية تشريعية متينة  
Highly Regulated



عملة مستقرة  
Stable Currency



ضريبة صفرية  
Zero Tax



ملكية حرة بنسبة 100%  
100% Freehold  
Ownership

## لماذا الاستثمار في الشارقة؟

تتفرد الشارقة بتنوع اقتصادها المميز ومساحتها الشاسعة وبيئتها الخصبة، مما يهيئ أجواءً مثالية لاستقطاب المشاريع الجديدة وتحقيق النمو المستدام. وهي وجهة للعديد من الشركات الوطنية والخاصة التي تتخذ من الإمارة مقراً لها.

### Why Invest in Sharjah?

Sharjah is distinguished by the diversity of its unique economy, size, and fertile environment that promotes welcoming new projects and growth. It is a destination for the many national and private companies that are headquartered in the Emirate.

الف  
Alef

## رؤيتنا

أن نكون شركة رائدة في توفير تجارب فريدة ترتق  
بأنماط حياة الناس.

## رسالتنا

تطوير وجهات ومنشآت راقية ومتكاملة داخل الشارقة وخارجها.

## Vision

To be an inspirational lifestyle experience provider  
that enriches people's way of life

## Mission

Develop premier integrated lifestyle communities  
& destinations in Sharjah & beyond

المخطط الرئيسي  
MASTER PLAN



ALEF  
SALES  
PAVILION

AL MAMSHA  
*Hamsa*

AL MAMSHA  
*Raseel*

AL MAMSHA  
*Souks*



# AL MAMSHA SHARJAH

THE HEART OF NEW SHARJAH

الممشى هو أحدث الوجهات المستقبلية للشارقة والمشروع الأول في الإمارة يخلو من السيارات، إذ يجمع بين الحياة العصرية، ومرافق التجزئة والترفيه ضمن بيئة تكنولوجية حضارية نابضة بالحياة.

Al Mamsha is Sharjah's newest destination and the first fully-walkable community that brings together modern living, retail, and leisure in an upscale pedestrian-friendly and tech-savvy environment.

AL MAMSHA  
*Sharjah*

  
Alef



SHARJAH

DUBAI

AL MAMSHA  
SHARJAH

Al Qassimi Hospital

Sharjah  
Cricket Stadium

Saif Zone

Sharjah  
Interational  
Airport

American University  
of Sharjah

University of Sharjah

الأولياء

Sharjah  
Space Academy

Dubai  
Interational  
Airport

**4**  
Minutes  
University City  
of Sharjah

**5**  
Minutes  
Sharjah School's  
Complex

**8**  
Minutes  
06 Mall

**5**  
Minutes  
311 Sheikh Mohammad  
Bin Zayed Road

**9**  
Minutes  
Sharjah International  
Airport

**15**  
Minutes  
Dubai International  
Airport



خريطة الموقع  
LOCATION MAP



# المخطط الرئيسي MASTER PLAN

ALEF  
SALES  
PAVILION

AL MAMSHA  
*Souks*

الف  
Alef

AL MAMSHA  
*Souks*



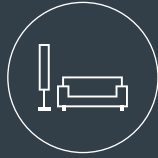


استوحيت مجموعة "ألف" أسواق الممشى من جوهر الهندسة المعمارية للأسواق القديمة في إمارة الشارقة، حيث تم تصميمها بأحدث النماذج التي تتوافق مع معايير البيئة المستدامة والمعرزة لصحة الإنسان ورفاهيته من خلال إقامة ممرات مظلة مخصصة للمشاة تتناغم مع العمارة المصممة، بهدف توفير أقصى مستويات الراحة والأمان والخصوصية للسكان والزوار

تُمثل "أسواق الممشى" العنصر الحيوي في قلب مشروع الممشى، وتتميز بأجوائها الحيوية المستلهمة من أسواق الخان القديمة التي تزخر بعبق الثقافة الإماراتية وعاداتها الأصيلة، وتحمل بين طياتها نضارة الحياة في الماضي، ورائحة التراث العريق.

Al Mamsha Souks was inspired by the architecture of the old souks in the Emirate of Sharjah. It was designed with the latest style according to a sustainable environment that enhances human health and well-being through the use of shaded pedestrian paths that harmonize with architecture designed to provide comfort, safety, and privacy for residents and visitors.

## المميزات الرئيسية KEY FEATURES



الوجهة المستقبلية للشارقة ، التي تمزج الحياة العصرية، ومرافق التجزئة والترفيه ضمن بيئة حضرية تتبنى التكنولوجيا وتحثي بالحياة

Landmark mixed-use development in Sharjah that brings together modern living, retail and leisure in an upscale environment



وصول سهل وتنوع ممرات والأروار للسكان المشي

Completely accessible and walkable community by foot.



موقع إستراتيجي في قلب الشارقة الجديدة

Strategically located in the heart of new Sharjah.



مساحات مفتوحة  
OPEN LANDSCAPES



مناطق اللعب  
PLAY AREAS



أحواض سباحة  
SWIMMING POOLS



مواقف سفلية للسيارات  
UNDERGROUND  
CAR PARKING



محلات تجزئة  
RETAIL UNITS

## مميزات المناطق العامة MAIN PUBLIC FEATURES

AL MAMSHA  
*Souks*



AL MAMSHA  
MAZE TOWER - 1  
AGE LIMIT 3-9 YEARS

AL MAMSHA  
MAZE TOWER - 1  
AGE LIMIT 3-9 YEARS

## مناطق لعب عصرية URBAN PLAYSCAPES

تتميز مناطق اللعب العصرية بتنوعها الذي يضم الملاعب وساحات اللعب الشاسعة والملائمة للاستخدام من جميع الفئات العمرية من الأطفال إلى كبار السن. كما أنها مزودة بمجموعة فريدة من المرافق المهيأة لتعزيز التواصل والتفاعل الاجتماعي، وفق تصاميم مخصصة لتوفير معايير الراحة، ومزايا اللعب، واحتضان الفعاليات، وتوثيق التواصل الاجتماعي، والتقاط الصور التذكارية

From playgrounds to playscapes orienting the play spaces to all social age groups from kids to elders, passing through youngsters & adults.

A diverse range of facilities for all social age groups that foster social interaction among them & attracting people, which include: Resting, Playing, Events, Social, and Selfie Spots.

AL MAMSHA  
*Souks*





إ.م.د.ف.ف  
AL MANGSHA  
SPINNING PLAY EQUIPMENT  
AGE LIMIT 3-14 YEARS

تذوق فن اللذة  
Celebrate the Art of Deliciousness



# التصميم الخارجي EXTERIORS

# AL MAMSHA *Souks*





Alef

AL MAMSHA  
*Souks*





PARKING





التصاميم الداخلية  
INTERIORS









## غرفة المعيشة LIVING ROOM

ينفرد تصميم غرفة المعيشة بنمط حياة عصرية رائعة يوفر للسكان فرصة مثلى للإقامة وفق معاييرهم الخاصة، ويعلو كل غرفة سقف بارتفاع 3.2 متر، مما يضفي لمسة أنيقة ويزيد من دخول الإضاءة الطبيعية. فيما تتألق الأرضيات ببلاط مميز، ونوافذ أنيقة تتناسق مع شرفة ذات مساحة خارجية فسيحة مما يتيح إطلالة خلابة على الحديقة.

Souks designed to offer residents the opportunity to live according to their own standards. The living rooms have urban lifestyle designs, and all have 3.2 mtr. high ceilings, which add an elegant touch and maximize natural lighting. Besides having premium tile flooring, elegantly proportioned windows with park views, and generous outside living balcony areas.

## المطبخ KITCHEN

تم تجهيز خزائن المطابخ بتركيبات ذات جودة عالية وتصاميم متراصة تضيف اتساعاً عملياً لها، وهي مزودة بأجهزة متكاملة، وحوض مطبخ معلق، وصنابير وإكسسوارات متميزة من إنتاج علامات تجارية عالمية عالية الجودة.

Our kitchens have premier custom design cabinetry and are interconnected to extend a more spacious feel. The kitchens also feature integrated appliances, an under-mount kitchen sink, designer line faucets and accessories from an international quality brand.

## غرفة النوم BEDROOM

في أسواق الممشى تمنحك غرف النوم شعوراً ملبئاً بالطمأنينة والراحة بتصميمها الجميل الذي يليق بذوقك الرفيع ويفوق خيالك الواسع، مع تزويدها بخزائن حائط حديثة ذات تفاصيل دقيقة تستوعب الخيارات الرائعة التي توجه نمط حياتك.

At Souks, the bedroom provide the comfort you can call home and belong with modern, finely crafted, and fitted wall wardrobes.



## الحمّام BATHROOM

تتميز الحمّامات بتصاميم حديثة وعملية غير تقليدية مع حجرة استحمام واسعة، وتصحبها لمسات أنيقة مع الاهتمام بأدق التفاصيل لتمنحك الراحة التي تحتاجها.

The bathrooms, have modern and functional designs, with generous walk-in showers. They have an elegant touch with attention to detail to give you the comfort you need.

# المخطط الرئيسي MASTER PLAN



# AL MAMSHA

*Seerah*



Alef

# AL MAMSHA

*Seerah*





البن  
Alef

# AL MAMSHA

*Seerah*





احصل على تجربة العيش في مجتمع سكني فريد في  
الممشى سيرة، ليكون عنوانك المميز في حياة متوازنة  
يميزها الفن والأناقة والتجدد

Al Mamsha Seerah provides that cater to the  
shift of peoples behaviours and lifestyle.

الممشى  
Alef

## المميزات الرئيسية KEY FEATURES



إضاءة طبيعية  
NATURAL LIGHT



منازل مزودة بوسائل التكنولوجيا المتقدمة  
HOME AUTOMATION



مساحات مفتوحة  
OPEN LANDSCAPES



مناطق اللعب  
PLAY AREAS



أحواض سباحة  
SWIMMING POOLS



مواقف أرضية للسيارات  
UNDERGROUND  
CAR PARKING

## المميزات الرئيسية العامة MAIN PUBLIC FEATURES



ملعب كرة قدم  
FOOTBALL PITCH



ملعب كرة سلة  
BASKETBALL COURT



شبكة الكريكت  
CRICKET NETS



ملعب كرة تنس  
PADDLE TENNIS COURT



ساحة مفتوحة لممارسة  
الرياضة  
OUTDOOR EXERCISE AREA

## مميزات المناطق الرياضية MULTI-SPORTS FIELDS



التصميم الخارجي  
EXTERIORS

# AL MAMSHA

*Seerah*





Alef

AL MAMSHA  
*Seeroh*





Alef



التصاميم الداخلية  
INTERIORS

AL MAMSHA  
*Seerah*





## غرفة المعيشة LIVING ROOM

ينفرد تصميم غرفة المعيشة بنمط حياة عصرية رائعة يوفر للسكان فرصة مثلى للإقامة وفق معاييرهم الخاصة، ويعلو كل غرفة سقف بارتفاع 2.3 متر، مما يضيف لمسة أنيقة ويزيد من دخول الإضاءة الطبيعية. فيما تتألق الأرضيات ببلاط مميز، ونوافذ أنيقة تتناسق مع شرفة ذات مساحة خارجية فسيحة مما يتيح إطلالة خلابة على الحديقة.

Seerah is designed to offer residents the opportunity to live according to their own standards. The living rooms have urban lifestyle designs, and all have 3.2 mtr. high ceilings, which add an elegant touch and maximize natural lighting. Besides having premium tile flooring, elegantly proportioned windows with park views, and generous outside living balcony areas.



## المطبخ KITCHEN

تم تجهيز خزائن المطابخ بتركيبات ذات جودة عالية وتصاميم مترابطة تضيف اتساعًا عمليًا لها، وهي مزودة بأجهزة متكاملة، وحوض مطبخ معلق، وصنابير وإكسسوارات متميزة من إنتاج علامات تجارية عالمية عالية الجودة.

The kitchens have premier custom design cabinetry and are interconnected to extend a more spacious feel. The kitchens also feature integrated appliances, an under-mount kitchen sink, designer line faucets and accessories from a quality international brand.



## غرفة النوم BEDROOM

تمنحك غرف النوم شعورًا مليئًا بالطمأنينة والراحة بتصميمها الجميل، مع تزويدها بخزائن حائط حديثة مصممة بتفاصيل دقيقة تستوعب خياراتك الرائعة.

Bedrooms provide the comfort you can call home and belong with modern, finely crafted, and fitted wall wardrobes.



## الحمام BATHROOM

تتميز الحمامات بتصاميم حديثة وعملية غير تقليدية مع حجرة استحمام واسعة، مع لمسات أنيقة يرافقها اهتمام بأدق التفاصيل لتتال الراحة التي تحتاجها.

Bathrooms have modern and functional designs, with generous walk-in showers. They have an elegant touch with attention to detail to give you the comfort you need.



## شرفة BALCONY

تتيح الشرفة إطلالة خارجية هادئة، ذات مشاهد بانورامية أسرة، عبر توفير مساحات واسعة للاسترخاء أو الترفيه. وقد حرصنا على تصميمها باستخدام مواد عالية الجودة، مما يجعلها امتدادًا مثاليًا لمساحات المعيشة الداخلية.

The balcony offers a serene outdoor space with panoramic views, designed with high-quality materials for relaxation and entertainment, seamlessly extending your interior living area.

المخطط الرئيسي  
MASTER PLAN



AL MAMSHA  
*Raseel*

الف  
Alef

# AL MAMSHA *Raseel*





Alef

## المميزات الرئيسية KEY FEATURES



إضاءة طبيعية  
NATURAL LIGHT



منازل مزودة بوسائل التكنولوجيا المتقدمة  
HOME AUTOMATION



مناطق اللعب  
PLAY AREAS



أحواض سباحة  
SWIMMING POOLS



مجمّعات مائية  
WATER FEATURES

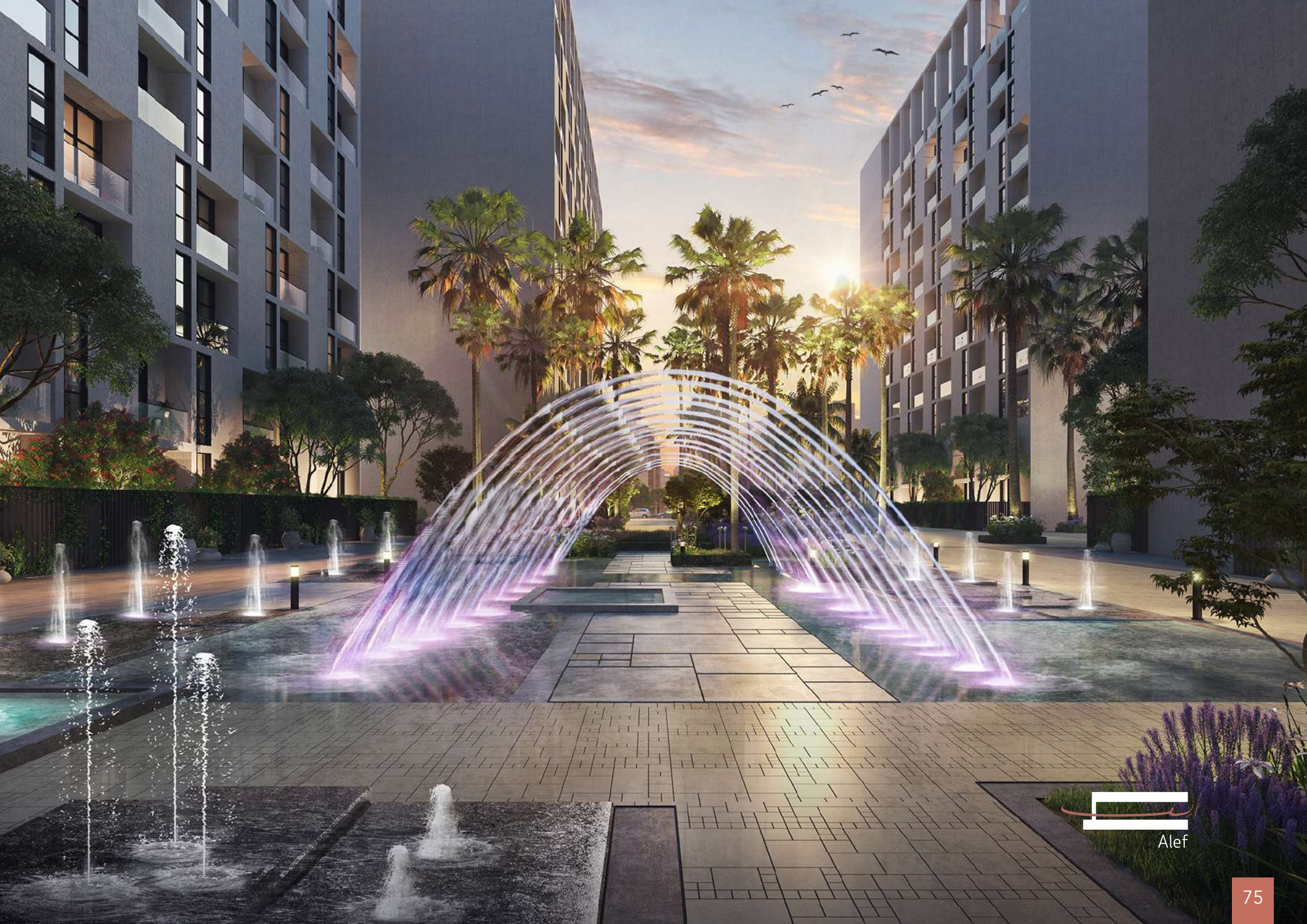
## المميزات الرئيسية العامة MAIN PUBLIC FEATURES



# التصميم الخارجي EXTERIORS

AL MAMSHA  
*Raseel*





Alef

AL MAMSHA  
*Raseel*







التصاميم الداخلية  
INTERIORS

AL MAMSHA  
*Raseel*





## غرفة المعيشة LIVING ROOM

ينفرد تصميم غرفة المعيشة بنمط حياة عصرية رائعة يوفر للسكان فرصة مثلى للإقامة وفق معاييرهم الخاصة، ويعلو كل غرفة سقف بارتفاع 2.3 متر، مما يضفي لمسة أنيقة ويزيد من دخول الإضاءة الطبيعية. فيما تتألق الأرضيات ببلاط مميز، ونوافذ أنيقة تتناسق مع شرفة ذات مساحة خارجية فسيحة مما يتيح إطلالة خلابة على الحديقة.

Raseel is designed to offer residents the opportunity to live according to their own standards. The living rooms have urban lifestyle designs, and all have 3.2 mtr. high ceilings, which add an elegant touch and maximize natural lighting. Besides having premium tile flooring, elegantly proportioned windows with park views, and generous outside living balcony areas.



## المطبخ KITCHEN

تم تصميم منطقة الطعام بشكل مثالي يتناغم مع غرفة المعيشة. كما تضيف الإضاءة في هذا المكان بريقاً وأناقة رائعين إلى كل زاوية.

The dining area is perfectly designed to harmonize with the living room. The premier lighting in the dining area adds glamour and elegance to every corner.

## غرفة النوم BEDROOM

تمنحك غرفة النوم شعورًا مليئًا بالطمأنينة والراحة بتصميمها الجميل، مع تزويدها بخزائن حائط حديثة مصممة بتفاصيل دقيقة تستوعب خياراتك الرائعة.

Bedrooms provide the comfort you can call home and belong with modern, finely crafted, and fitted wall wardrobes.



## الحمّام BATHROOM

تتميز الحمامات بتصاميم حديثة وعملية غير تقليدية مع حجرة استحمام واسعة، مع لمسات أنيقة يرافقها اهتمام بأدق التفاصيل لتتال الراحة التي تحتاجها.

Bathrooms have modern and functional designs, with generous walk-in showers. They have an elegant touch with attention to detail to give you the comfort you need.





# المخطط الرئيسي MASTER PLAN



AL MAMSHA  
*Hamsa*

الف  
Alef

# AL MAMSHA *Hamsa*



تُجسّد منطقة الممشى (همسة) أحدث صيحات الحياة العصرية، حيث تحتوي على مساح مخصصة وحدائق ذات مناظر طبيعية خلابة تضم واحات مائية هادئة. سيتمتع السكان ببيئة هادئة ومنعشة، بينما تقدم المنصة المرتفعة إطلالات رائعة على المناطق المحيطة. كما يضمن وجود منطقة تجارية نابضة بالحياة تلبية جميع الاحتياجات الأساسية، مما يجعل الممشى (همسة) وجهة مرغوبةً حقًا لمن يسعون إلى نمط حياة عصري ومريح.

Al Mamsha Hamsa is a cutting-edge residential zone designed to epitomize modern living. With dedicated swimming pools and beautifully landscaped gardens featuring calming water elements, residents can enjoy a serene and refreshing environment. An elevated podium offers stunning views of the surrounding area, while a vibrant retail area ensures that all necessities and luxuries are within easy reach. Al Mamsha Hamsa is a truly desirable destination for those seeking a contemporary lifestyle.

## المميزات الرئيسية KEY FEATURES



إطلالات بانورامية خلابة  
OPEN VIEW



إضاءة طبيعية وفيرة  
NATURAL LIGHT



في قلب منطقة  
الشارقة الجديدة  
STRATEGICALLY LOCATED  
IN THE HEART OF NEW SHARJAH.



نادي رياضي وحمام سباحة  
GYM & SWIMMING POOL



مواقف سيارات تحت الأرض  
UNDERGROUND  
CAR PARKING

## مميزات المناطق العامة MAIN PUBLIC FEATURES



# التصميم الخارجي EXTERIORS

AL MAMSHA  
*Hamsa*







التصاميم الداخلية  
INTERIORS

AL MAMSHA  
*Hamsa*





## غرفة المعيشة LIVING ROOM

ينفرد تصميم غرفة المعيشة بنمط حياة عصرية رائعة يوفر للسكان فرصة مثلى للإقامة وفق معاييرهم الخاصة، ويعلو كل غرفة سقف بارتفاع 2.3 متر، مما يضيف لمسة أنيقة ويزيد من دخول الإضاءة الطبيعية. فيما تتألق الأرضيات ببلاط مميز، ونوافذ أنيقة تتناسق مع شرفة ذات مساحة خارجية فسيحة مما يتيح إطلالة خلابة على الحديقة.

Hamsa is designed to offer residents the opportunity to live according to their own standards. The living rooms have urban lifestyle designs, and all have 3.2 mtr. high ceilings, which add an elegant touch and maximize natural lighting. Besides having premium tile flooring, elegantly proportioned windows with park views, and generous outside living balcony areas.

غرفة النوم الرئيسية  
MASTER BEDROOM





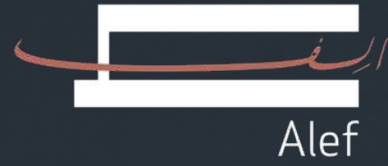








An experience by



Alef